

CHECK LIST ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

Objeto: Solicitação de Alvará

Processo: 0000 / 2024

Documentos a anexar para análise:

() **Requerimento da análise**, em nome do proprietário do imóvel ou representante legal;

() **R.G. e CPF** do proprietário e representante legal, caso haja;

() **Comprovante de residência** proprietário e representante legal;

() **CNPJ (Pessoa Jurídica)**;

() **Contrato Social (Empresa)**;

() **Título de propriedade do imóvel**;

() **ART / RRT de projeto**, assinado pelo responsável técnico e proprietário;

() **ART / RRT de execução**, assinado pelo responsável técnico e proprietário;

() **PROJETO ARQUITETÔNICO** da obra, assinado pelo proprietário, resp. técnico do projeto e resp. técnico da execução *(03 jogos);

() **Memorial Descritivo**, assinado pelo responsável técnico;

(-) **Anuência da Sec. Meio Ambiente e Turismo**;

() **Boleto / Comprovante de pagamento da taxa municipal** referente ao processo;

() **Certidão Negativa de Débitos**;

() **B.C.I. – Boletim de Cadastro Imobiliário**;

() **Procuração registrada em cartório**, caso o requerente seja representante legal do proprietário, assim como documento de identificação e comprovante de residência (representante legal);

() **Outros, conforme necessidade**;

OBSERVAÇÕES:



- **ATENÇÃO AOS ITENS ACIMA, a falta de algum documento solicitado, inconsistências ou incompletude de informações nos documentos apresentados, provocará a devolução do processo para que sejam atendidas as mesmas de maneira satisfatória;**
- Caso haja a necessidade de **LICENÇA AMBIENTAL**, a análise para emissão do alvará só será feita após a **anuência** da Secretaria de Meio Ambiente e Turismo;
- A concessão ou recusa do **HABITE-SE** deverá ser precedida por vistoria do órgão competente;
- Caso o requerente seja **pessoa jurídica**, apresentar CNPJ, contrato social, R.G, CPF e comprovante de residência do titular;
- Caso o requerente seja o **representante legal do proprietário**, apresentar **procuração** registrada em cartório;
- A apresentação do projeto arquitetônico deve estar de acordo com as normas **NBR 10068, NBR 10582 e NBR 13142**, em 03 jogos;
- **O projeto arquitetônico** deve conter: **Planta de situação** (com indicação do norte, cotas, vias de acesso ao conjunto, arruamento e logradouros adjacentes com os respectivos equipamentos urbanos, coordenadas referenciais (UTM) e indicação das áreas a serem edificadas, **Planta de locação e coberta** (com indicação do norte, caimento das águas, cotas de afastamentos, recuos e de todas as faces da edificação), **Planta baixa** (Cotas e descrição dos ambientes), 02 **Cortes** (Transversal e Longitudinal, cotas e descrição dos ambientes) e 02 **Fachadas**;
- **Escalas, cotas e textos** em dimensões **LEGÍVEIS**.

Marcella França Martins – Arquiteta e Urbanista – CAU N° A26967- 0